

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **2 St-699/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stanka Vraza 2/a, OIB:25325933509**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2018. godine DO 15. prosinca 2019. godine.**

Stečajni postupak nad dužnikom MILAS d.o.o., Čakovec, Stanka Vraza 2/a, OIB: 25325933509, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 2 St-699/16-10 od 25. rujna 2017. godine.

U ovom stečajnom postupku ispitno ročište i izvještajno ročište održana su dana 09. siječnja 2018. godine.

Već u početnoj fazi ovog stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima jedino nepokretnu imovinu - nekretninu, dok neke druge imovine nema, npr. pokretnine, vrijednosne papire ili naplativa potraživanja.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su, između ostalog, donijeli i odluku da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno jedina imovina koja čini stečajnu masu - nekretnina upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec, a u naravi se radi o građevinskoj parceli na kojoj su do sada izgrađeni jedino temelji sa temeljnom pločom za građevinski objekat, prodaje putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta, tijekom ovog stečajnog postupka navedena nekretnina procijenjena je od strane Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Josipa Herent, dipl. ing.građ., iz Đurđevca, Ciglenska 2 C, a prema toj procjeni nekretnina upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, procijenjena je na 267.719,76 kn.

Trgovački sud u Varaždinu je dana 02. listopada 2018. godine donio rješenje poslovni broj: 2 St-699/2016-29, kojim je odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku, a dana 21. studenog 2018. godine sud je donio zaključak poslovni broj: 2 St-699/2016-31, kojim je odredio prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom, kao i uvjete prodaje, prema odredbama članka 247. stavak 1., 4., 5., i 6., Stečajnoga zakona (NN 71/15).

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, je dana 28. studenog 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, a s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka nije oprihodovao nikakva financijska sredstva, zatraženo je od Trgovačkog suda u Varaždinu da traženi iznos predujma uplati iz sredstava fonda za pokriće troškova stečajnih postupaka.

Trgovački sud u Varaždinu je dana 21. prosinca 2018. godine, na račun Financijske agencije uplatio iznos traženog predujma od 2.800,00 kn, a za isti iznos će se izvršiti povrat nakon što nekretnina bude prodana

Nakon toga, financijska agencija je objavila početak javne dražbe radi prodaje nekretnine. Prva elektronička javna dražba počela je 03. listopada 2019. godine, a nadmetanje je započelo, odnosno ponude za kupnju na toj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se podnositi od 11. prosinca 2019. godine u 00:00:00 sati, pa do 24. prosinca 2019. godine do 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je 267.719,76 kn, a početna cijena za nadmetanje bila je 200.789,82 kn, koji iznos je ujedno bila i minimalna zakonska cijena ispod koje se prodavana nekretnina nije mogla prodati.

Uvidom na web stranicama Financijske agencije, odnosno „Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku“ putem Financijske agencije, do dana pisanja ovog izvješća nije vidljivo da bi na ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine u vlasništvu MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, predmetnu nekretninu netko od zainteresiranih kupaca i izlicitirao, kao i za koji financijski iznos.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stanka Vraza 2/a, je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec.

Navedena nekretnina još nije prodana, ali je u tijeku prva elektronička javna dražba radi prodaje iste nekretnine, i to putem Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba završava 24. prosinca u 23:59:59 sati.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja nekih drugih predmeta stečajne mase, jer je navedena nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, dok druge imovine nema.

Također se i navodi podatak da do sada nisu namirivani vjerovnici stečajne mase, a nisu vršene nikakve isplate na osnovu plaća radnika jer niti na dan otvaranja stečajnog postupka, a također ni kasnije u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

Od otvaranja stečajnog postupka pa do sada stečajni dužnik nije imao nikakvih finacijskih prihoda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. srpnja 2018.godine do 30. rujna 2018. godine.*

U nastavku ovog stečajnog postupka poduzimati će se sve zakonom propisane radnje radnje kako bi se što prije unovčila nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m2, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec.

Nakon toga planira se pristupiti namirenju vjerovnika, kao i zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Koprivnici, 23. prosinac 2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl. oec.

**MILAS d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Stanka Vraza 2/a**  
**Č a k o v e c**

**U Koprivnici, 23. prosinac 2019. godine**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radić 2**  
**42000 Varaždin**

**Poslovni broj: 2 St-699/16**

U prilogu dopisa na propisanom obrascu 18. dostavlja se izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom **MILAS d.o.o., u stečaju, Stanka Vraza 2/a, Čakovec, OIB: 25325933509.**

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl. oec.